

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
Código Nacional		Hoja 1	PR	022

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 16 16 47	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 16 16 47	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Victorino	3.6. Código Barrio	006105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	022
3.11. CHIP	AAA0072WPKL	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	176.2
Frente (ml)	12.5	Área ocupada (m2)	130.7
Fondo (ml)	14.1	Área libre (m2)	45.6
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 16 37	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00199346
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	178689000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 950,000		

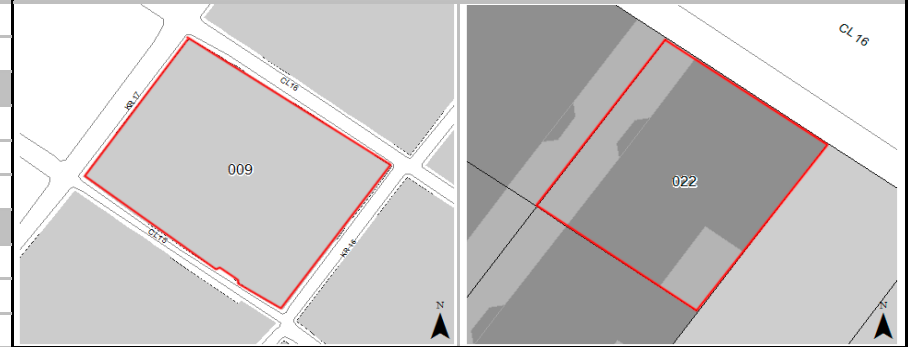
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T3-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Hace parte de un conjunto urbano llamado Pasaje Gómez. No se accedió al predio por seguridad.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE

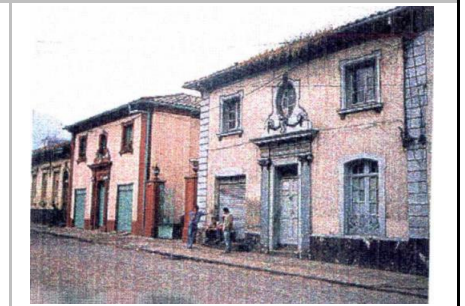


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Tomada de Revisión documental PEMP - IDPC (2017).

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105009022	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 2 PR 022

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
--	-----------	-------	----------	----------	----------	----------

Ocupación actual

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Rodríguez Corredor Alvaro	No documentado
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	4308156	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero rectangular, sus dimensiones son: frente de 12.50 m y fondo de 14.10 m, logrando una proporción de 1 a 1.12, con frente sobre la CL 16 y la calle interior del conjunto urbano. El emplazamiento del inmueble se realiza mediante un volumen con patio lateral posterior. La fachada norte es simétrica, compuesta de un cuerpo de 2 niveles enmarcado con una textura de sillares en cada costado: el primer nivel consta de zócalo en concreto y 3 vanos de acceso: 2 vanos rectangulares laterales y un vano central con portada decorada con pilastras laterales, friso, cornisa con denticulos, rematado con un gran óculo ovalado enmarcado y decorado con guirnalda, textura de volutas y 2 molduras centrales en la parte superior e inferior. El segundo nivel consta de 2 vanos rectangulares en cada costado del óculo, enmarcados y decorados con molduras de repisa en la parte inferior. En la fachada oriental, el primer nivel consta de una ventana tipo bow-window con delgados vanos verticales, que en la parte superior alberga un balcón, del cual se destaca un fino trabajo en forja de hierro. Posee un vano de acceso y otro de ventana rectangular enmarcados. El segundo nivel consta del balcón mencionado y 2 vanos laterales enmarcados y rematados por una repisa inferior. El conjunto remata con una cornisa y alero sobre canes. No se tuvo acceso al interior del inmueble. Se observa el cambio de la carpintería original en algunos accesos. Su sistema estructural es de muros de carga de ladrillo. Acabados de revoque y pintura. Cubierta a 2 aguas en teja de barro. Carpintería metálica y de madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo Republicano de principios del siglo XX. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XIX. No se conoce el diseñador ni el constructor. Hace parte de un conjunto urbano llamado Pasaje Gómez, el cual comunica los predios 015, 016, 017, 018, 019, 020 y 021, a través de una calle central peatonal, generando un singular emplazamiento dentro de la manzana. Destinado para uso residencial, actualmente mantiene este uso. Es propiedad de Álvaro Rodríguez Corredor. Según la fotografía aérea de 1936, se observa que el predio se encontraba ocupado por un inmueble con volumetría en O, posteriormente demolido para la construcción del inmueble actual. Para 1952 y 1976 se observa que el predio no tuvo modificaciones.

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105009022	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble del periodo de Republicano de principios del siglo XX, destinado para uso residencial. Hace parte de un conjunto urbano llamado Pasaje Gómez, al cual se accede a través de una calle central peatonal, generando un singular emplazamiento dentro de la manzana.

Valor estético: Se identifican elementos del repertorio formal-material característico de la época del Republicano, representado por la composición simétrica y plana de su fachada. El uso de elementos como portadas, pilastras, marcos, óculos, cornisas dentadas, guirnaldas, molduras, repisas y alero sobre canes. Se resalta el trabajo en forjado de hierro en ventanas y puertas, así como la carpintería de madera original de la época.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino, el cual conserva el mismo nombre, hace parte del 20.7% de casas que persisten del trazado de la ciudad colonial, las cuales fueron viviendas bajas de patios centrales y laterales. Conforme aumento la actividad comercial, inicialmente con auge en la plaza de forma triangular, las viviendas fueron modificadas y el uso residencial segregado, de tal manera que en la mayoría de casos sus patios fueron cubiertos y usados como locales, así mismo fueron agregados altitos usados como bodegas. Su arquitectura conserva características del Republicano de inmueble procedentes del periodo colonial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105009022	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 16



18.2 ORIENTE

CARRERA 16



18.3 SUR

CALLE 15



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 17



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105009022	de 5
Fecha:	2018		